

KLOPSTOCKSTRASSE 55 | 70193 STUTTGART

SANIERUNG VON  
ZWEI AUSSICHTSWOHNUNGEN  
IN BEVORZUGTER  
HALBHÖHENLAGE/S-WEST

2014/15

*Bellavista*

**KOMPLETT  
VERKAUFT!**



**STUTTGART IST KESSEL. UND STUTTGART IST HALBHÖHE. STUTTGART IST BELLAVISTA.**

DA, WO DER STUTTGARTER WESTEN ANSTEIGT, DIE BELEBTE CITY HINTER SICH LÄSST, GESTALTEN WIR WOHNEN FÜR MENSCHEN, DIE MEHR WOLLEN. MEHR BLICK. MEHR GRÜN. MEHR PLATZ. MEHR LICHT UND LUFT. *UND MEHR MÖGLICHKEITEN.* DENN **BELLAVISTA** LIEGT NICHT J.W.D. – SONDERN IN FUSSLÄUFIGER ENTFERNUNG ZUM CHARMANTEN HÖLDERLINPLATZ MIT ALL SEINEN GESCHÄFTEN, RESTAURANTS, BUSSEN UND U-BAHNEN.





**LEBEN IST GESELLIGKEIT.  
UND LEBEN IST HEIMKOMMEN.  
LEBEN IST BELLAVISTA.**

WER SICH IN SEINER WOHNUNG WOHLFÜHLT,  
LEBT ZUFRIEDENER. DESHALB GESTALTEN WIR  
DIE BEIDEN WOHNUNGEN IN **BELLAVISTA**  
NACH ALLEN PRINZIPIEN GUTEN WOHNENS.

GROSSE FENSTER LASSEN SONNE HEREIN  
UND GEBEN RAUM.

ÄSTHETISCHE TREPPEN UND BÄDER MACHEN  
NOTWENDIGES ZU DEKORATIVEM.

BALKON UND GARTENZUGANG VERBINDEN  
AUSSEN UND INNEN – AUF VIELERLEI ARTEN.

DURCHDACHTE PLANUNGEN ERLEICHTERN  
ALLTAG UND SONNTAG.

HOLZBÖDEN SETZEN AKZENTE – HEIMISCHE  
ODER EXOTISCHE.

*UND SOLLTEN SIE NOCH MEHR LICHT, NOCH  
MEHR LUFT UND NOCH MEHR RAUM  
BENÖTIGEN – WIR BAUEN **BELLAVISTA** FÜR  
SIE AUCH ZUM EINFAMILIENHAUS AUS.*

*Bellavista*



**LUXUS IST FREIHEIT. UND LUXUS IST ÄSTHETIK. LUXUS IST BELLAVISTA.**

IHR PERSÖNLICHES **BELLAVISTA** HAT 149 QM WOHNFLÄCHE UND EINEN 165 QM GROSSEN GARTEN ZUM INDIVIDUELLEN AUSBREITEN UND WOHLFÜHLEN. DENN **BELLAVISTA** BIETET GENÜGEND RAUM FÜR FAST JEDEN LEBENSENTWURF UND JEDE LEBENSPHASE. UND DAS IN EINER *QUALITÄT*, DIE DAS HEIMKOMMEN ZUM „ANKOMMEN“ MACHT.



KLOPSTOCKSTRASSE 55 | 70193 STUTTGART

SANIERUNG VON  
ZWEI AUSSICHTSWOHNUNGEN  
IN BEVORZUGTER  
HALBHÖHENLAGE/S-WEST

2014/15

*Bellarista*

## AUF EINEN BLICK

LAGE:	HALBHÖHENAUSSICHTSLAGE S-WEST REINE SÜD-AUSRICHTUNG KLOPSTOCKSTRASSE 55 IN 70193 STUTTGART
BAUJAHR GEBÄUDE:	CA. 1935
SANIERUNG:	2014
WOHNUNG 1:	VERKAUFT
WOHNUNG 2:	VERKAUFT
FAKTEN:	SANIERUNG ZUM EFFIZIENZHAUS 100 GAS-BRENNWERTTHERME MIT SOLAR-UNTERSTÜTZUNG PARKETTBÖDEN GROSSZÜGIGE BÄDER 3-FACH-VERGLASUNG TEILWEISE BODENTIEFE FENSTER
ARCHITEKT:	ARCHITEKTURAGENTUR STUTTGART
BAUTRÄGER:	HERRMANN PROJEKTBAU GMBH & CO. KG SEEGASSE 18, 73630 REMSHALDEN TEL. 0711-906527-0   WWW.HERRMANN-PROJEKTBAU.DE
BERATUNG/VERKAUF:	PLANBAU SCHWABEN GRUNDBESITZ GMBH GÄNSHEIDESTRASSE 46, 70184 STUTTGART TEL. 0711-268448-0   WWW.PLANBAU-SCHWABEN.DE  KUFNER IMMOBILIEN   SUSAN KUFNER LENZHALDE 20, 70192 STUTTGART TEL. 0711-54099-25   WWW.KUFNERIMMOBILIEN.DE